

LEHNITZSEE | IMMOBILIEN

LEHNITZSEE | IMMOBILIEN

**Objektnummer:**



# OBJEKTDATEN

**OBJEKTNUMMER**

**PROVISION**

**ADRESSE**

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Der Provisionsanspruch entsteht, wenn durch unsere Vermittlung oder unser Nachweis ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn sich die Vertragsbedingungen ändern, soweit ein wirtschaftlicher Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt und dem angebotenen Objekt besteht. Ein Provisionsanspruch gilt auch bei Erbbaurecht statt Verkauf. Auch für mündlich (einschließlich telefonisch) bekannt gegebene Objekte entsteht ein Maklervertrag mit Provisionspflicht. Sollte das angebotene Objekt dem Empfänger durch andere bekannt sein, so hat er dies unverzüglich bis spätestens 7 Tage nach Erhalt schriftlich anzuzeigen und den Erstrnachweis (Name) bekannt zu geben. Spätere Nachweise durch Dritte verhindern nicht den Provisionsanspruch.

Bei Vertragsverhandlungen ist unsere Firma als Vermittler anzugeben, Abschriften und/oder Kopien sind dem Makler unverzüglich beizubringen.

Das Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt, bei Weitergabe an Dritte ist der Empfänger schadenersatzpflichtig.

Alle Nebenabreden bedürfen zur Gültigkeit der Schriftform.

Alle Angaben in den Angeboten basieren auf Informationen durch den Auftraggeber/ Eigentümer/ Verfügungs- berechtigten. Die Firma LEHNITZSEE-IMMOBILIEN, Carsten Schwarz und Melanie Kleeßen GbR, ist stets bemüht, über Objekte und Vertragspartner möglichst

vollständige und richtige Angaben zur erhalten. Diese Angaben sind freibleibend und unverbindlich, Irrtümer und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Die Firma LEHNITZSEE-IMMOBILIEN, Carsten Schwarz und Melanie Kleeßen GbR, haftet in keiner Weise für die Finanzierung der nachgewiesenen oder vermittelten Objekte.

Beim notariellen Vertragsabschluss ist die Firma LEHNITZSEE-IMMOBILIEN, Carsten Schwarz und Melanie Kleeßen GbR, hinzuzuziehen. Weiterhin wird eine Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden gefordert. Tätigkeit für den anderen Vertragspartner ist dem Makler gestattet.

Die Provision ist fällig und verdient bei Vertragsabschluss. Ist keine andere Provision vereinbart, gilt:

bei Grundstücken: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.  
bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (jeweils für Käufer und Verkäufer)  
bei Mehrfamilienhäusern: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.  
bei grundstücksgleichen Rechten: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.  
bei Mieten: 2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.  
bei Pachten: 1 Jahrespacht zzgl. MwSt.

Die Wirksamkeit des notariellen Kaufvertrages wird nicht dadurch berührt, dass vorstehende Bestimmungen ungültig sind oder werden.

Mit Anforderung eines Exposé, werden die oben genannten Geschäftsbedingungen anerkannt.

Erfüllungsort ist Oranienburg.

# WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

## **Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.**

Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns unter Verwendung folgender Kontaktdaten:

Lehnitzsee-Immobilien  
Carsten Schwarz und Melanie Kleeßen GbR  
Bernauer Straße 12  
16515 Oranienburg  
03301 - 5748560  
E-Mail [info@lehnitzsee-immobilien.de](mailto:info@lehnitzsee-immobilien.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

# KONTAKT

IHR MAKLER FÜR HOCHWERTIGE IMMOBILIEN IN BRANDENBURG UND BERLIN



## LEHNITZSEE IMMOBILIEN

Carsten Schwarz und Melanie Kleeßen GbR

03301 574 85 60  
0174 889 0 333

E-Mail [info@lehnitzsee-immobilien.de](mailto:info@lehnitzsee-immobilien.de)  
[www.lehnitzsee-immobilien.de](http://www.lehnitzsee-immobilien.de)

## UNSER BÜRO

in Oranienburg  
Bernauer Straße 12  
16515 Oranienburg

in Birkenwerder  
Hauptstraße 39  
16547 Birkenwerder

in Fürstenberg  
Steinförder Straße 37  
16798 Fürstenberg/Havel

f [lehnitzseeimmobilien](#)

📷 [immobilien\\_lehnitzsee](#)

# DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Unsere aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie hier:  
<https://www.lehnitzsee-immobilien.de/datenschutz/>